

1. Общие положения.

Раздел «Архитектурные решения» разработан в составе проектной документации на объект «Многоквартирный жилой дом в пгт. Усть-Кинельский го Кинель» на основании технического задания Заказчика на проектирование.

Участок под проектирование жилой застройки расположен по адресу: Самарская область, пгт. Усть-Кинельский, го. Кинель

Проектируемая жилая застройка, представляет собой односекционное девятиэтажное здание.

Расположение зданий на участке, обусловлено градостроительными условиями данной территории, расположением красных линий, соблюдением норм продолжительности инсоляции жилых квартир проектируемых зданий, соблюдением требований пожарной безопасности, а также оптимальной планировкой дворовых территорий, согласно требованиям, СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В данном разделе рассматривается проектируемый жилой дом.

Характеристики здания.

Класс ответственности здания - нормальный

Степень огнестойкости здания - II

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3

За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке +.....м.

Климатический район — II-B

Глубина промерзания грунта — 1.6 м.

Конструкции разработаны на нижеперечисленные расчетные нагрузки:

- снеговая - 2.4 кПа - IV снеговой район;
- ветровая - 0.38 кПа - III ветровой район.

Здание отапливаемое; влажностный режим помещений — нормальный; среда — неагрессивная.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/22-АР.ПЗ			4

3. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектом предусматривается возведение девятиэтажного односекционного жилого дома с подвальным этажом. Здание имеет в плане очертание близкое к прямоугольному.

Габаритные размеры дома в осях – 49620 x 13610 мм.

Высота этажей:

- подвального этажа — 2.65 м. (от пола до потолка),

1-9 этаж — 3.0 м (от пола до пола).

Высота от нулевой отметки до верха сплошного парапета 28,60 м.

Высота от отмостки до верха сплошного парапета 30,23 м.

В подвальном этаже запроектированы помещения для прохода инженерных сетей, а также помещения ИТП, водомерного узла и электрощитовой, комнаты уборочного инвентаря.

Подвальный этаж секции имеет один выход и не менее двух оконных проемов размером 1210x1210 (Н) мм в прямках. Электрощитовая имеет отдельный выход непосредственно наружу. Ограждающие конструкции электрощитовых не ниже II степени огнестойкости.

На 1-9 этажах предусмотрено размещение жилых квартир.

Квартиры оснащены современным инженерным оборудованием, инженерными коммуникациями и отвечают действующим техническим, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Вход в здание осуществляется с планировочной отметки земли на проектную отметку -1.510. Подъем на отметку 0.000 осуществляется по лестничному маршу. Для маломобильных групп населения предусмотрен проходной лифт, имеющий посадочную площадку на отметке -1.500. Габариты лифтовой шахты 2750x1750. Габариты кабины лифта 1100 x 2100 мм, грузоподъемностью 1000кг.

Выход на кровлю предусмотрен через лестничную клетку по металлической лестнице.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/22-АР.ПЗ

Жилой дом.

Технико-экономические показатели.

№	Наименование показателей	Ед. изм	Кол-во
1	Строительный объём	м.куб	21940.19
	- ниже отм. 0.000	м.куб	1708.48
	- выше отм. 0.000	м.куб	20231.71
2	Площадь застройки	м.кв.	753.14
3	Площадь жилого здания	м.кв.	5912.97
4	Общая площадь квартир K = 1 для балконов и лоджий	м.кв.	4658,25
5	Общая площадь квартир K = 0,3 для балконов и K = 0,5 для лоджий	м.кв.	4525,77
9	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	81
	- однокомнатных (студий)	шт.	9
	- двухкомнатных	шт.	45
	- трехкомнатных	шт.	27
10	Этажность	шт.	9
11	Количество этажей	шт.	10

Начиная со 2 этажа, в квартирах предусмотрены балконы (ограждение – из черного металла, рассчитанному на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м). Высота 1,2м.

Эвакуация из жилых квартир осуществляется в коридоры шириной не менее 1.4 м., ведущие в лестничную клетку типа Л1, совмещенную с лифтом. Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку менее 12 м.

Ширина маршей лестничных клеток — не менее 1,05 м. в свету; двери из межквартирных коридоров остекленные, с армированным стеклом, имеют уплотнение в притворах и оборудованы доводчиками.

Выход из лестничной клетки организован в тамбур первого этажа. Размеры входных тамбуров не менее 1,6 х 2,45 м (ширинах глубина), имеющий выход непосредственно наружу. Входные площадки при входах, доступных МГН, оборудова-

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/22-АР.ПЗ

Лист

7